

ФОП Зазулич С.І.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
№ 003307

Коритнянська сільська рада

Шифр ДПТ 2019.10-У

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

внесення змін до детального плану території

**«Розміщення сонячної електростанції в селі Коритняни,
урочище «За радіоцентром», Ужгородського району,
Закарпатської області»**

ФОП  С.Зазулич

м. Ужгород 2019 р.

**Даний проект виконаний згідно вихідних даних на проектування,
вимог державних стандартів, норм і правил**

Головний архітектор проекту



Заулич С.І.

2019 р.

Автор проекту

Архітектор

Заулич С.І.

СКЛАД ПРОЕКТУ

ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:5 000;
2. План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень, М 1:2000;
3. Проектний план, суміщений із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів, М 1:1000; Поперечний профіль проїзду, М 1:50;
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:2000;
5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:2000

З М І С Т

- 1.Рішення 30 сесії сьомого скликання Коритнянської сільради від 06 серпня 2019 р., № 716;
- 2.Топогеодезичні матеріали М 1:1000, виконані в 2019 р. (в електронній версії);
- 3.Викопіювання з Проекту планування і забудови с. Коритняни;
- 4.Викопіювання з детального плану, раніше затвердженого.



У К Р А Ї Н А
КОРИТНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
Тридцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 06 серпня 2019 року № 716
с. Коритняни

**Про надання дозволу на внесення змін
до детального плану території**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про міське самоврядування в Україні», ст.ст. 8, 16, 19 Закону України «Про врегулювання містобудівної діяльності», Розділу IV наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011 року № 290, розглянувши заяву ТОВ «Сонячна Енергія», код ЄДРПОУ 37637592, тридцята сесія сьомого скликання сільської ради вирішила:

1. Надати Виконавчому комітету Коритнянської сільської ради дозвіл на внесення змін до детального плану території «Розміщення сонячної електростанції в селі Коритняни, урочище «За радіоцентром», Ужгородського району, Закарпатської області», який затверджений рішенням від 29.11.2018 року № 557 двадцять третьої сесії сьомого скликання Коритнянської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію по земельним питанням та екології сільської ради.

Сільський голова



І.В.Бадида

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Головний архітектор проекту
(Посада керівника організації-виконавця)

Зазулич С.І. (Ім'я, прізвище)
(Підпис)

2019 р.



Коритнянський сільський голова
(Посада керівника організації-замовника)

Бадида І.В. (Ім'я, прізвище)
(Підпис)

2019 р.



ЗАВДАННЯ

на внесення змін до детального плану території

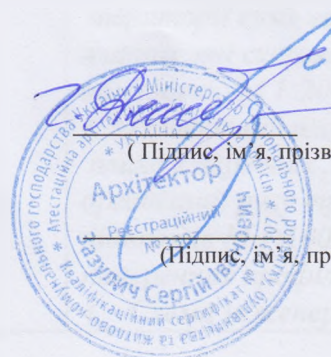
«Розміщення сонячної електростанції в селі Коритняни,
урочище «За радіоцентром», Ужгородського району, Закарпатської області»
(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення 30 сесії сьомого скликання Коритнянської сільради від 06 серпня 2019 р., № 716
2	Замовник розроблення детального плану	Коритнянська сільська рада
3	Розробник детального плану	Архітектор Зазулич С.І.
4	Строк виконання детального плану	20 календарних днів
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	-
7	Мета розроблення детального плану	Мета розробки детального плану - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території для розміщення сонячної електростанції в с. Коритняни, урочище «За радіоцентром», Ужгородського району, Закарпатської області. А також визначення параметрів забудови, планувальних обмежень та містобудівних умов і обмежень.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території планувальній структурі населеного пункту, М 1:5000; 2. План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень, М 1:2000; 3. Проектний план, суміщений із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000; Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:50; 4. Схема інженерної підготовки

		території та вертикального планування, М 1:2000; 5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:2000
10	Перелік основних техніко-економічних показників	1. Загальні дані; 2. Містобудівна оцінка території; 3. Основні принципи планування та забудови території; 4. Організація руху транспорту; 5. Інженерне забезпечення; 6. Інженерна підготовка; 7. Протипожежна безпека; 8. Благоустрій території; 9. Техніко-економічні показники; 10. Етапи реалізації детального плану
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до містобудівної документації
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Не вимагається
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	1.Рішення про дозвіл на розробку детального плану території; 2.Викопіювання з Проекту планування і забудови с. Коритняни; 3. Викопіювання з раніше розробленого і затвердженого ДПТ
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не вимагається
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Не вимагається.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не вимагається
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, які передаються на магнітних носіях	В одному екземплярі для замовника, інвестора та головного архітектора району
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Формат pln, dxf, dwg, pdf, jpg.
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Не вимагається
21	Додаткові вимоги	Врахувати сейсмічність району, Розробити звіт по СЕО

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Ужгородської районної держадміністрації

Головний архітектор проекту



Денич Г.М.

(Підпис, ім'я, прізвище)

Зазулич С.І.

(Підпис, ім'я, прізвище)

ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ

1. Вступ.

Стислий опис природніх, соціально-економічних і містобудівних умов.....

2. Оцінка існуючої ситуації

- 2.1. Стан навколишнього середовища.....
- 2.2. Використання території.....
- 2.3. Характеристика будівель
- 2.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини
- 2.5 Характеристика інженерного обладнання
- 2.6 Характеристика транспорту
- 2.7 Характеристика озеленення і благоустрою.....
- 2.8 Характеристика планувальних обмежень.....

3. Прийняті архітектурно-планувальні рішення

- 3.1. Розподіл території за функціональним використанням.....
- 3.2. Характеристика видів використання території.....
- 3.3. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури.....
- 3.4. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови обмеження.....
- 3.5. Основні принципи планувально-просторової організації.....
- 3.6. Житловий фонд та розселення
- 3.7. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

4. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.....

5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.....

6. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.....

7. Комплексний благоустрій та озеленення території.....

8. Протипожежна безпека.....

9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану

навколишнього середовища.....

**10.Заходи щодо реалізації детального плану на етап
від 3 років до 7 років.....**

11.Техніко-економічні показники.....

1. Вступ. Стислий опис природніх, соціально-економічних і містобудівних умов

1.1. Загальні дані

Проект внесення змін до детального плану території «Розміщення сонячної електростанції в селі Коритняни, урочище «За радіоцентром», Ужгородського району, Закарпатської області» розроблений у відповідності до рішення 30 сесії сьомого скликання Коритнянської сільради від 06 серпня 2019 р., № 716 та завдання на проектування.

Геодезичною основою для розробки проекту містобудівної документації взяте оновлене топографо-геодезичне знімання масштабу 1:2000, в електронній версії.

Мета розробки детального плану території – уточнення планувальної структури і функціонального призначення території в межах земельних ділянок, загальною площею 23,7549 га, на території села Коритняни, урочище «За радіоцентром» для будівництва (розширення) сонячної електростанції, а також визначення параметрів забудови, всіх планувальних обмежень, містобудівних умов і обмежень.

Проектом передбачається часткова зміна цільового призначення земельних ділянок із земель наданих для ведення особистого селянського господарства до земель енергетики: «Будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

Детальний план території розроблений відповідно до:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
 - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
 - Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,
 - ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
 - ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
 - ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
 - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги»;
 - ДБН Б.2.2-5:2011 БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЙ;
 - Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.
- Блакитна лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» для даного об'єкта проектування не визначається;
 - Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород;
 - Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

1.2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1°C, зимова -2,7°C.
- найнижча температура досягає - 28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C.
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м²
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м²
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність - 7 балів.

Ділянка проектування розташована в межах населеного пункту. З усіх сторін територія проектування межує із землями сільськогосподарського призначення.

Проектування ведеться на земельних ділянках загальною площею 23,7549га. Цільове призначення трьох земельних ділянок з кадастровими номерами 2124883600:11:016:0040, 2124883600:11:016:0038, 2124883600:11:016:0039, 2124883600:11:016:0025 - 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства»;

інших «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

2. Оцінка існуючої ситуації

2.1 Стан навколишнього середовища

Сучасний стан навколишнього природного середовища с.Коритняни характеризується, як відносно стабільний.

Повітряний басейн

Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень припадає на Ужгородський район - 28,26 %.

На території Коритнянської сільської ради потужних джерел забруднення немає.

Водний басейн

На території Коритнянської сільради поверхневі води представлені каналами та канавами, які збирають поверхневі води з території.

Деякі вулиці забезпечені центральним водопостачанням. Проте, в основному, водопостачання здійснюється від колодязів. Власники садибних забудов користуються вигребами. Забруднені дощові води попадають у придорожні канами та самопливом на нижче лежачу територію.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку. Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

Стан ґрунтів

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Ужгородського району відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва.

Вивезення твердих побутових відходів з території села здійснює ТОВ «АВЕ» на сміттєзвалище в с.Барвінок.

Суттєвим джерелом забруднення ґрунтів є кладовище, яке розташоване у безпосередній близькості від житлових будинків. Санітарно-захисна зона від території діючого кладовища до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 100 м. В даному випадку норми не витримані.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, Ужгородський район не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Дозиметричний паспорт с.Коритняни не розроблявся, радіаційне обстеження не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Виходу радону не зареєстровано.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання с.Коритняни забезпечується по лініях електропередачі 35 кВ та 10 кВт через електростанції.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами села здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ через трансформаторні підстанції 6/0,4 кВ (ТП-6/0,4 кВ).

2.2 Використання території

Рельєф. Проектована територія являє рівнинну місцевість.

На території проектування земельні ділянки сформовані.

2.3 Характеристика будівель

Територія вільна від забудови.

2.4 Характеристика об'єктів культурної спадщини

Ділянка (територія) розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення; не відноситься до земель водного фонду.

Об'єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянці проектування відсутні.

2.5 Характеристика інженерного обладнання

В районі розроблення ДПТ прокладена повітряна лінія електропередач потужністю 35 кВ.

2.6 Характеристика транспорту

Транспортний доступ до проектованої території здійснюється по польовим дорогам.

2.7 Характеристика озеленення і благоустрою

Територія потребує комплексного благоустрою. Необхідно влаштування заїзди на проектовану територію, мощення проїздів та майданчиків.

2.8. Характеристика планувальних обмежень

На території проектування планувальних обмежень не встановлено.

Див. «План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень» (лист № 2).

3. Прийняті архітектурно-планувальні рішення

Розміщення сонячної електростанції не суперечить проектним рішенням генерального плану с.Коритняни, Проекту районної планіровки Ужгородського району, проекту Схеми планування території Ужгородського району.

При розробленні проекту враховано:

- місце розташування проектованої території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання Замовника – Коритнянської сільської ради;
- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура;
- сучасні тенденції в сфері виробництва та споживання електроенергії.

3.1. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

Проектом ДПТ передбачається розвиток даної території с.Коритняни, де виділена основна функціональна зона: виробнича забудова.

Максимальна висота споруд – 6,0 м.

Орієнтовно відсоток забудови становить 50,0 %.

3.2. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо)

За характером використання дана територія відноситься до виробничої зони.

3.3. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч., для розміщення

об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини

Планування об'єктів здійснене з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил України, законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Екологічні проблеми, ризики впливу на здоров'я населення та негативний вплив на навколишнє природне середовище є незначними.

3.4. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Запроектвані споруди сонячної електроенергії (фотомодулі, інвертори та трансформаторні підстанції) - знаходяться в межах червоних ліній, за межами санітарно-захисних зон інженерних комунікацій.

Основними складовими сонячної електроенергії є фотомодулі, інвертори та трансформаторні підстанції.

Сонячна електростанція складається зі спеціальних сонячних модулів, систем їх кріплення, шафи збору електроенергії – суматор постійного струму, інверторів – перетворювачів постійного струму в змінний, трансформаторних підстанцій, а також системи збору даних.

Фотомодулі є високоефективними полікристалічними сонячними елементами з високим ступенем трансмісії і текстурованим склом. Габарити сонячного модулю: при нахилі в 30 градусів до горизонту 9,57x2,83 м, горизонтально - 9,57x3,58 м.

Фотомодуль складається з 24 з'єднаних разом сонячних елементів (батареї розмірами 585x805x35 мм.), які захищені від дії погодних умов прикріплені до них двома скляними або пластичними дисками.

Інвертори – перетворювачі постійного струму, який виробляється сонячними елементами в змінний струм, відповідний мережі. Таким чином, це сполучна ланка між сонячними модулями і розподільною магістральною електромережею.

Трансформаторна підстанція забезпечує можливість віддачі виробленої електроенергії в мережу.

3.5. Основні принципи планувально-просторової організації території

Територія проектування має трапецієвидну форму. В проекті збережена існуюча структура польових доріг і під'їздів.

Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, раніше розробленого ДПТ та з врахуванням інженерно-транспортної інфраструктури.

Також враховані сучасні тенденції у будівництві, а саме: нарощування обсягів виробництва та споживання електроенергії, виробленої з альтернативних джерел, з метою скорочення витрат традиційних паливно-енергетичних ресурсів та відповідає «Державній програмі виробництва електроенергії з використанням альтернативних джерел», одним з яких є сонячна енергія.

Проектом передбачається можливість влаштування трьох відокремлених сонячних станцій площею 2,0860га, 2,0880га та 19,5809га, відповідно, орієнтовною потужністю 1,10 МВт, 1,10 МВт та 9,9 МВт. Робочим проектом буде уточнитися потужність кожної сонячної станції.

На території кожної сонячної електростанції передбачається розміщення наступних споруд, а саме:

- Будівля операторів СЕС з прим. охорони та санітарно-побутовими приміщеннями;
- КТПУ 35/0.4 кВ;
- Резервуар питної води з насосною станцією,
- Локальна очисна споруда, типу «Біолідер» 1,5 м³;
- Арт. свердловина технічної води;
- Автостоянка для персоналу;
- Трансформаторна підстанція.
- Контейнери для сміття.

На територію кожної проекрованої ділянки передбачені в'їзди та виїзди. Також забезпечений круговий об'їзд кожної території кожної сонячної станції (див. лист № 3).

3.6. Житловий фонд та розселення

Житлове будівництво не передбачене. Існуюча житлова забудова знаходиться на півночі і на сході, на значній віддалі від проекрованої ділянки (більше 1000 метрів).

3.7. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

Не планується.

4. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок

Розпланування території передбачає улаштування автомобільних заїздів на територію проектованих СЕС з існуючих польових проїздів. Для обслуговування споруд підприємства запроектовано улаштування внутрішньо-майданчикowego автомобільного проїзду, шириною не менше 3,5 м, покриття проїзду – щєбеневе або ґрунтове. В'їзди на територію - шириною 6,0 м.

Профілі доріг в червоних лініях та радіуси поворотів прийняті згідно діючих нормативів ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ».

В якості дорожнього одягу на господарських майданчиках (автомобільної стоянки) передбачається влаштування щєбеневого покриття. (див. лист №3 та №5).

5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Електро забезпечення проекрованої забудови та благоустрою на території ДПТ передбачається від існуючих сільських електричних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Електро забезпечення об'єкту та вибір траси кабельної лінії виробленої енергії до існуючої ПЛ-35 кВ розроблятиметься на наступній стадії проектною документації.

5.1. Водопостачання

Водопостачання об'єктів планується привозною водою яку зберігають в спеціальному резервуарі.

5.2 Водовідведення

Водовідведення здійснюється комбінованим методом: господарсько-побутовою каналізацією, закритою дощовою каналізацією та поверхневим способом.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у внутрішньо майданчикову систему господарсько-побутової каналізації з подальшим підключенням до існуючих міських мереж.

Об'єм водовідведення приймається з врахуванням водоспоживання, за винятком витрат на полив мощення та зелених насаджень.

Інфільтрація дощових вод у ґрунт із земельної ділянки без твердого покриття передбачається природнім способом.

5.3 Теплопостачання

Опалення проектованих об'єктів пропонується переважно локальними засобами (індивідуальні топкові обладнані сучасними електрокотлами, або котлами на твердому паливі). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

5.4. Електропостачання

Електропостачання запроектованих об'єктів передбачається від існуючої електророзподільної системи міста. Передбачено будівництво трансформаторної підстанції. Освітлення автостоянок і гаражів проектувати з врахуванням вимог ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення».

Мережі електропостачання об'єктів розроблятимуться на наступних стадіях проектування, згідно технічних умов експлуатуючої служби.

5.5. Санітарне очищення

Необхідно передбачити на кожній проектованій земельній ділянці облаштування господарського майданчика для розміщення контейнерів-сміттєзбірників, забирання та вивіз сміття з яких буде відбуватися спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої утилізації.

Вивезення та знешкодження твердих побутових відходів здійснюється на полігон ТПВ.

6. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Відповідно до схеми інженерно-геологічного районування України територія Ужгородського району відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Територія відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

- відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м – 7 бальна зона;
- відповідно карти «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія відноситься до 7-бальної сейсмічної зони;
- відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 8-бальну сейсмічність території.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення;
- захист від підтоплення високими ґрунтовими водами.

7. Комплексний благоустрій та озеленення території

Проектом передбачено відведення поверхневих вод для захисту будівель і споруд від підтоплення.

Планується проведення комплексного благоустрою, в т.ч. освітлення території в нічний час.

Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

8. Протипожежна безпека

До всіх будівель та споруд забезпечений вільний під'їзд пожежного автотранспорту. Евакуаційні шляхи повинні утримуватися вільними, нічим не захащуватися.

Для забезпечення проїзду пожежного автотранспорту по території проектованої СЕС запроектовано внутрішньо-майданчиковий автомобільний проїзд.

Територія повинна постійно утримуватися в чистоті, систематично очищатися від сміття та опалого листя. Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави з послідувачим її вивозом.

Доступ до пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння має бути завжди вільними, узимку очищатися від снігу. Зовнішнє освітлення повинне забезпечувати швидке знаходження пожежного інвентарю. На стадії розробки проектної документації забезпечити варіанти пожежогасіння об'єкта.

Блискавкозахист, для захисту від прямих ударів блискавки по будівлях та спорудах, необхідно струмовідводи від металевих опор прокласти до контуру заземлення. Роботи слід виконувати згідно ДСТУ Б.В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавко-захисту будівель і споруд» та ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», а також земельним, водним, лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

При проектуванні об'єктів необхідно керувались такими принципами:

- збереження та раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- дотримання санітарних норм.

При виробництві фотоелементів рівень забруднення не перевищує допустимого рівня для підприємств мікроелектронної промисловості. Незважаючи на екологічну чистоту отримуваної енергії, самі фотоелементи містять отруйні речовини, наприклад, свинець, кадмій, галій, миш'як і т.д., а їх виробництво споживає масу інших небезпечних речовин.

Сучасні фотоелементи мають обмежений термін служби (30 - 50 років), і масове їх застосування поставить в найближчий час складне питання їх утилізації. Згідно переліку екологічно небезпечних видів діяльності, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 27.07.1995 р. № 554 зі змінами від 14.02.2001 № 142 (дод. 21), сонячні електростанції не належать до об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. В технології будівництва та експлуатації сонячних елементів не використовують речовини, що створюють умови для виникнення масштабних техногенних катастроф: високий тиск, висока напруга токодротів, легкозаймисті, вибухонебезпечні та отруйні речовини. Проте, як і при будь-якому технологічному процесі, під час будівництва та плановій експлуатації сонячних електростанцій необхідно на загальних підставах виконувати вимоги, встановлені природоохоронними і санітарно-гігієнічними нормативами.

Основним заходом із захисту ґрунту є боротьба з ерозією і змивом рослинного шару. Планування ділянки та розміщення проїздів запроєктовані таким чином, щоб максимально вписатися в оточуючий рельєф.

Ухили не перевищують допустимих норм.

Під час проектування технологічних проїздів і монтажних майданчиків необхідно максимально використовувати існуючу мережу польових сільськогосподарських проїздів та антропогенно змінені/утворені форми рельєфу, які вже позбавлені рослинного або ґрунтового покриву.

Виключити можливість проїзду вантажних автомобілів та важкої техніки поза межами доріг загального користування та поза межами спеціально прокладених технологічних проїздів.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій.

Після завершення будівництва і введення об'єкта в експлуатацію, необхідно укласти угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

10. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років

Черговість реалізації ДПТ наступна:

- інженерна підготовка території;
- будівництво облаштування інженерної інфраструктури;
- забезпечення повного очищення дощових стоків;
- влаштування благоустрою.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Замовник зобов'язаний забезпечити:

-оприлюднення детального плану території, пояснювальної записки, Звіту про стратегічну екологічну оцінку на своєму офіційному веб-сайті, а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

-реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації;

-проведення громадських слухань щодо проекту;

-узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками через погоджувальну комісію;

-оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту.

Затверджений з врахуванням громадського обговорення детальний план території буде підставою для відведення земельних ділянок, отримання вихідних даних на проектування, розробки проектної документації.

11. Техніко-економічні показники

№ п.п.	Назва	Показник	Характеристика
1	Об'єкти містобудування		Промисловий об'єкт-електроенергетика
2	Місце розміщення об'єкту		с.Коритняни
3	Площа, охоплена детальним планом території	га	37,67
4	Площа проєктованих земельних ділянок	га	23,7549
5	Площа забудови (орієнтовна)	га	11,8575